



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

**АКТ № Н00007-05/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.05.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ] являющейся собственником квартиры № [ ] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>67 208,77</b>
Влажная протирка дверей (входные двери)		м2	14,80	3,99	59,05	13	767,68
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	3,99	90,97	13	1 182,64
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	3,99	1 747,62	1	1 747,62
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,98	52,29	4	209,16
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,16	40,45	4	161,79
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	3,96	54,65	1	54,65
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,85	9,25	4	37,00
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	7,94	12,86	102,11	19	1 940,06
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	70,38	12,86	905,09	1	905,09
Влажная уборка стен		м2	1 475,00	2,65	3 908,75	1	3 908,75
Выдача хоз. материалов (кусторез с никелевым покрытием)		руб.	1,00	0,00	0,00	1	552,97
Выкашивание газонов комбинированных(50%) (зеленая зона (грунт))		м2	1 881,90	4,18	7 866,34	1	3 933,17
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	71,22	213,66	4	854,64
Дезинфекция МОП		м2	25,27	4,47	112,96	8	903,66
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,16	3 250,38	1	3 250,38
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,16	290,72	19	5 523,68
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,16	2 707,17	4	10 828,69
Мытье окон		м2	49,40	44,18	2 182,49	1	2 182,49

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Окрашивание малых форм ( <i>поребрики</i> )		м2	40,00	119,23	4 769,20	1	4 769,20
Очистка доски объявлений		шт	3,00	21,38	64,14	19	1 218,66
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,81	20,43	19	388,17
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>детская площадка</i> )		м2	150,80	0,23	34,68	19	659,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	138,00	0,23	31,74	19	603,06
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>гостевая автостоянка</i> )		м2	496,00	0,29	143,84	13	1 869,92
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога, 85%</i> )		м2	1 105,00	0,29	320,45	19	5 175,27
Уборка газонов (от случайного мусора)(60%)		м2	2 126,90	0,23	489,19	13	3 815,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	19,32	502,32	4	2 009,28
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,98	41,88	19	795,72
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	15,63	62,52	19	1 187,88
Уборка площадки перед входом в подъезд ( <i>крыльцо</i> )		м2	133,90	0,44	58,92	19	1 119,40
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	161,13	244,92	19	4 653,43

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>829,65</b>
Демонтаж светильника ( <i>2 эт.</i> )		шт	1,00	85,35	0,00	85,35
Замена лампочек ( <i>3, 9 эт.</i> )		шт	2,00	76,34	97,88	250,56
Установка светильника ( <i>2 эт.</i> )		шт	1,00	493,74	0,00	493,74
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>6 827,97</b>
Завоз земли ( <i>1 машина 31.05.2021</i> )		руб.	1,00	4 000,00	0,00	4 000,00
Ремонт скамейки		шт	3,00	532,23	1 042,28	2 638,97
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,02	35 607,01
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			3 347,98
Дезинсекция			1 905,500	1,45	2 762,98
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			3,000	195,00	585,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,454	22,19	1 851,84

Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,000	7 797,58	7 797,58
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	4 938,000	2,51	12 394,38
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,000	2 498,60	2 498,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	1,56	18 393,02
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 716,16

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**164 117,90**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Монтаж ограждения	мп	18 200,00	изготовление, окраска, установка с бетонированием оградительного столба
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**21 200,00**

- Всего за период с **01.05.2021г.** по **31.05.2021г.** выполнено работ на общую сумму **185 317,90** (Сто восемьдесят пять тысяч триста семнадцать рублей 90 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор Генералов П.И.

Инженер ПТО Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

